

## MIETVERTRAG – Regalvermietung

Dieser Vertrag wird geschlossen zwischen EinFachLädle – Diana Walter  
nachfolgend Vermieterin genannt

und:

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Handy: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

ab dem \_\_\_\_\_

bis zum \_\_\_\_\_

Mietpreis € \_\_\_\_\_ für \_\_\_\_\_ Wochen (gemäß beigefügter Preisliste)

Mengenrabatt 20% (ganzes Regal) \_\_\_\_\_

Zeitrabatt 10% (ab 8 Wochen) \_\_\_\_\_

nachfolgend Mieter genannt

Genderhinweis: Zur besseren Lesbarkeit wird in diesem Mietvertrag das generische Maskulinum verwendet. Die in diesem Vertrag verwendeten Personenbezeichnungen beziehen sich auf alle Geschlechter.

1. Der Mietpreis gilt jeweils für eine Woche, die Regalfläche wird für mindestens 4 Wochen gemietet. Die Miete berechnet sich laut aktueller Preisliste. (Anhang)
2. Die Miete, wie auf Seite 1 angegeben, ist im Voraus in bar oder durch Kartenzahlung zu entrichten. Im Mietpreis ist die gesetzliche MwSt. bereits enthalten.
3. Zusätzlich zum Mietpreis fallen 15% Verkaufsprovision an. Darin enthalten ist der Aufwand für Kompetente Beratung / Verkauf, Kartenzahlung, Regalpflege, Etikettenausstattung, Verwaltung und Kontoführung.
4. Beginn ist jeweils zum vereinbarten Datum. Ende ist jeweils am gleichen Wochentag der letzten Mietwoche. Die Mindestdauer beträgt bei der erstmaligen Anmietung mindestens 4 Wochen.
5. Das Mietverhältnis muss spätestens eine Woche vor Ablauf der Mietzeit telefonisch, schriftlich per Post oder E-Mail gekündigt werden, ansonsten verlängert sich die Mietzeit automatisch um eine Woche.
6. Eine Untervermietung, auch teilweise, ist nicht gestattet.
7. Die Erstattung der Miete bei Nichtverkauf ist ausgeschlossen. Es wird keine Verkaufsgarantie gegeben.
8. Ist der Mieter mit seinen Mietzahlungen im Rückstand, so ist der Vermieter berechtigt die ausstehenden Zahlungen mit den Verkaufseinnahmen oder ggf. der Nichtherausgabe von ausgestellten Produkten gegen zu rechnen.
9. Das Mietverhältnis kann seitens der Vermieterin nur dann vorzeitig gekündigt werden, wenn:
  - a) der Mieter die Miete nicht rechtzeitig bezahlt,
  - b) keine Artikel für den Verkauf liefert,
  - c) organisatorische Schwierigkeiten bestehen,
  - d) die Produkte sich als unverkäuflich herausstellen,
  - e) das „EinFachLädle“ seitens der Vermieterin aufgegeben wird.

10. Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift unter diesem Vertrag, dass sich die angebotenen Waren in einwandfreiem Zustand befinden und frei von Rechten Dritter sind und keine Gefahr von ihnen ausgehen.
11. Die Abrechnung erfolgt jeweils zum Ende der Mietzeit (innerhalb der darauffolgenden 14 Tage) oder nach Vereinbarung monatlich. Der Betrag wird in bar ausbezahlt. Die Produktliste dient als Verkaufsbeleg.
12. Ebenso versichert der Mieter, dass er verfügungsberechtigter Eigentümer der Sachen ist und dass er mit seinen Gegenständen keine Markenrechte Dritter verletzt.
13. Es dürfen keine Artikel angeboten werden, deren Besitz oder Veräußerung gegen ein gesetzliches Verbot verstößt oder dem Ladenkonzept widersprechen.  
Dazu zählen beispielsweise:
  - Waffen und Messer aller Art
  - Kriegsspielzeug
  - Kleidung mit Löchern, Rissen, Flecken oder ähnlichen Mängeln
  - Nachgemachte Designer- / Markenkleidung / -artikel (der Mieter hat auf Nachfrage des Vermieters, einen entsprechenden Nachweis vorzulegen)
  - Unvollständige Sets (Spiele, Geschirr,...)
  - Defekte und kaputte Artikel
  - Defekte Elektrogeräte
  - Kopierte Datenträger
  - Medien mit pornographischen, rechtsextremen oder fremdenfeindlichen Inhalten
  - Artikel die unter das Jugendschutzgesetz fallen
  - Artikel die dem Artenschutz unterliegen (der Mieter hat auf Nachfrage des Vermieters, einen entsprechenden Nachweis vorzulegen)
  - Medikamente
  - Geöffnete Kosmetikartikel
  - Artikel die den Hygienestandards nicht genügen

14. Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass in der von ihm angemieteten Fläche keine gefährlichen und verderblichen Gegenstände eingelagert werden.
15. Der Vermieter behält sich ein abschließendes Widerspruchsrecht hinsichtlich der Einbringung jener Gegenstände vor, die dem Ladenkonzept nicht entsprechen, d. h. er ist berechtigt, die Ausstellung einer Ware zu verweigern.
16. Das Mietverhältnis im Übrigen bleibt davon unberührt.
17. Ferner verpflichtet sich der Mieter, auf etwaige Beschädigung oder Mängel der Ware hinzuweisen. Der Mieter bietet nur solche Gegenstände an, die sauber und funktionsfähig sind. Der Vermieter übernimmt keine Prüfungspflicht hinsichtlich der Eigentumsverhältnisse und der Funktionsfähigkeit der angebotenen Waren.
18. Die Produkte sind vom Mieter bitte selbst auszuzeichnen und in der beigefügten Produktliste (Artikelbeschreibung, Anzahl, Verkaufspreis) einzeln aufzulisten. Der Mieter bringt seine Waren zum vereinbarten Termin und räumt sein Regal selbst ein. Der Mieter wird vom EinFachLädle informiert, wenn das Regal innerhalb der Mietzeit wieder aufgefüllt werden kann.
19. Gegen Ladendiebstahl wird keinerlei Haftung übernommen.
20. Nach Beendigung der Mietzeit werden die nicht verkauften Produkte von den Mietern entweder persönlich innerhalb von 3 Tagen abgeholt oder die Vermieterin schickt dem Mieter die Artikel per Post in einem versicherten Paket zurück. Die Versandkosten übernimmt in diesem Fall der Mieter.
21. Die Vermieterin behält sich vor eine Kautionshöhe von 20,00 € zu fordern, welche nach Abholung der unverkauften Gegenstände an den Mieter zurückgegeben wird.
22. Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift unter diesen Vertrag, dass er die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Vermieters erhalten hat, zur Kenntnis genommen hat und sich mit diesen einverstanden erklärt.

23. Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist, soweit nicht gesetzlich zwingend etwas anderes bestimmt ist, der Gerichtsstand der Betriebssitz der Vermieterin vereinbart.

24. Salvatorische Klausel: Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.

---

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

---

Ort, Datum

Unterschrift Vermieterin



Sonstige Vereinbarungen:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# Preisliste Mietregale EinFachLädle

<b>Name:</b>	<b>Kundennummer:</b>

Billy Regale				Einzelpreis /Woche	Stück	Woche	Gesamt
Regal	Almut/Alma/Agnes	6	Böden	komplett nur	18,00 €		
				statt	22,00 €		
	Fach 6		Boden	ca. 76 cm x 39 cm	4,00 €		
	Fach 5		Boden	ca. 76 cm x 39 cm	5,00 €		
	Fach 4		Boden	ca. 76 cm x 39 cm	5,00 €		
	Fach 3		Boden	ca. 76 cm x 39 cm	4,00 €		
	Fach 2		Boden	ca. 76 cm x 39 cm	3,00 €		
	Fach 1		Boden	ca. 76 cm x 39 cm	1,00 €		

Billy Regale				Einzelpreis /Woche	Stück	Woche	Gesamt
Regal	Biggi/Babsi/Berta	6	Böden	komplett nur	13,60 €		
				statt	17,00 €		
	Fach 6		Boden	ca. 76 cm x 28 cm	3,00 €		
	Fach 5		Boden	ca. 76 cm x 28 cm	4,00 €		
	Fach 4		Boden	ca. 76 cm x 28 cm	4,00 €		
	Fach 3		Boden	ca. 76 cm x 28 cm	3,00 €		
	Fach 2		Boden	ca. 76 cm x 28 cm	2,00 €		
	Fach 1		Boden	ca. 76 cm x 28 cm	1,00 €		

Billy Regale				Einzelpreis /Woche	Stück	Woche	Gesamt
Regal	Edelgard/Ernestine	6	Böden	komplett nur	13,60 €		
				statt	17,00 €		
	Fach 6		Boden	ca. 60 cm x 28 cm	3,00 €		
	Fach 5		Boden	ca. 60 cm x 28 cm	4,00 €		
	Fach 4		Boden	ca. 60 cm x 28 cm	4,00 €		
	Fach 3		Boden	ca. 60 cm x 28 cm	3,00 €		
	Fach 2		Boden	ca. 60 cm x 28 cm	2,00 €		
	Fach 1		Boden	ca. 60 cm x 28 cm	1,00 €		

# Preisliste Mietregale EinFachLädle

abgeschlossene Vitrinen				Einzelpreis /Woche	Stück	Woche	Gesamt
Vitrine	Detolf/Detolfine	Einzelplatz		ca. 9,5 cm x 7,25 cm	2,00 €		
		4 Böden		komplett nur	13,00 €		
				statt	16,00 €		
		Fach 4	Boden	ca. 38 cm x 29 cm	5,00 €		
		Fach 3	Boden	ca. 38 cm x 29 cm	4,00 €		
		Fach 2	Boden	ca. 38 cm x 29 cm	4,00 €		
		Fach 1	Boden	ca. 38 cm x 29 cm	3,00 €		

Schuhplätze und Kleiderbügel				Einzelpreis /Woche	Stück	Wochen	Gesamt
Schuhe im Schuhregal		1 Paar		1,00 €			
Kleiderbügel		1 Stück		0,50 €			

Kallax Regale				Einzelpreis /Woche	Stück	Wochen	Gesamt
Regal	Sieglinde/Seraphina	16 Böden		komplett nur	38,00 €		
4 x 4	Schaufenster			statt	48,00 €		
		Reihe 4	Boden	ca. 33 cm x 33 cm	3,00 €		
		Reihe 3	Boden	ca. 33 cm x 33 cm	4,00 €		
		Reihe 2	Boden	ca. 33 cm x 33 cm	3,00 €		
		Reihe 1	Boden	ca. 33 cm x 33 cm	2,00 €		
	eine Reihe vertikal	Reihe 1-4	4 Böden	ca. 33 cm x 33 cm	12,00 €		

Kallax Regal				Einzelpreis /Woche	Stück	Wochen	Gesamt
Regal	Cassandra	25 Böden		komplett nur	25,00 €		
5 x 5				statt	32,00 €		
		Reihe 5	Boden	ca. 33 cm x 33 cm	1,50 €		
		Reihe 4	Boden	ca. 33 cm x 33 cm	2,00 €		
		Reihe 3	Boden	ca. 33 cm x 33 cm	2,00 €		
		Reihe 2	Boden	ca. 33 cm x 33 cm	1,50 €		
		Reihe 1	Boden	ca. 33 cm x 33 cm	1,00 €		
	eine Reihe vertikal	Reihe 1-5	5 Böden	ca. 33 cm x 33 cm	8,00 €		



# Preisliste Mietregale EinFachLädle

Sonderflächen				Einzelpreis / Woche	Stück	Wochen	Gesamt
"schwarzes Brett"	1	Aushang	bis DIN A4	1,00 €			
Gitterwand	1	Stück	Haken klein max.1 Teil	1,00 €			
Gitterwand	1	Stück	Haken groß max. 5 Teile	3,00 €			
Kartenfach	1	Stück		1,50 €			

Alle Preis inkl. gesetzl. MwSt. z.Zt. 19%

Alle Preise verstehen sich pro Woche. Die Mindestmietzeit für Neukunden beträgt 4 Wochen.

Rabatt	ab 8 Wochen	10%
Mengenrabatt	ganzes Regal	20%